



**ASTA PRIVATA N. 10481/2023**

ASTE PRIVATE PROFESSIONALI S.R.L.

in sigla A.P.P.

*soggetto specializzato alla vendita*

\*\*\*\*\*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

\*\*\*\*\*

La società: "**A.P.P. - ASTE PRIVATE PROFESSIONALI S.R.L.**" su incarico ricevuto in data 14.12.2023, dalla società legittima proprietaria,

**INVITA**

i soggetti interessati a inviare, all'indirizzo PEC di seguito riportato, la propria manifestazione di interesse all'acquisto dei seguenti beni:

**DIRITTO VENDUTO**

**quota di partecipazione pari al 100% del capitale sociale della società:**  
**"TRATTORIA ANTICA ALBORA DI BETTIO EDOARDO & C. SAS"** con sigla "**ANTICA ALBORA SAS**", con sede legale in Piove di Sacco (PD), via Gelsi n. 37, cod. fiscale 02498910286.

➤ Descrizione: la società "**TRATTORIA ANTICA ALBORA DI BETTIO EDOARDO & C. AS**" detiene la proprietà del complesso immobiliare a destinazione mista commerciale/residenziale, sito in **Comune di Piove di Sacco (PD)**, via Gelsi nn. 35-37-39-41-58 e precisamente:

- porzione di fabbricato al solo piano terra adibita a ristorante-trattoria-bar

denominata "**Trattoria Antica Alhora**" di complessivi mq. 492 lordi, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di pertinenza di catastali mq. 1.507 (partic. 79 E.U.);

- negozio annesso adibito alla vendita di generi alimentari e tabaccheria al piano terra di mq. 35 lordi;

- unità al piano terra con soppalco al piano primo ad uso bocciodromo di mq. 361 lordi;

- unità residenziale a servizio dell'attività di ristorazione al piano primo di mq. 155 lordi;

- terreno adiacente (partic. 282) adibito a parcheggio a servizio della trattoria di catastali mq. 1.344;

- fabbricato residenziale al solo piano terra di mq. 71 lordi, con scoperto di pertinenza (partic. 923 di catastali mq. 1.156 E.U.) suddiviso con una recinzione che delimita uno scoperto esclusivo legato all'abitazione di ca. 420 mq., l'area restante è adibita in parte a parcheggio e in parte a percorso carrabile di accesso ad altre proprietà.

➤ **Classe Energetica: "G"**

➤ Il tutto, per quanto attiene **la situazione patrimoniale della società**, come risultante dalla relazione di stima del patrimonio aggiornata al 31.12.2023, redatta dal Dott. Luigi Valmasoni, Commercialista, con studio in Mestrino-Padova, via IV Novembre 50/F;

➤ per quanto attiene **la descrizione del compendio immobiliare**, come risultante dalla perizia redatta in data 29.9.2023 dall'Arch. Roberto Pasqui, con studio a Padova (PD) in via Savonarola n° 115, alle quali si fa espresso riferimento per ogni informazione relativa ai beni in oggetto.

➤ Contratti di locazione: l'immobile attualmente non è condotto in locazione da soggetti terzi.

\*\*\* \*\*

L'invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod Civile, né costituisce promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 cod. civ.

➤ Gli interessati sono invitati a comunicare **entro il 30.9.2024**, il proprio interesse **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo PEC: **app.asteprivate@pec.it**.

➤ La manifestazione di interesse dovrà contenere l'indicazione:

**a) dei dati e recapiti dell'offerente;**

**b) IL PREZZO offerto NON inferiore ad Euro 1.600.000,00.**

➤ Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso a inviare la manifestazione di interesse personalmente o a mezzo di procuratore;

➤ non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

Con il deposito dell'offerta si autorizza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. n. 196/2003, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003, si informano gli offerenti che:

- 1) i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale essi hanno presentato la manifestazione di interesse;
- 2) il trattamento dei dati avverrà con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) verranno a conoscenza dei dati solo gli incaricati coinvolti nei processi di trattamento relativi alle finalità sopra espresse;
- 4) i dati verranno comunicati e/o diffusi solo per adempiere a specifici obblighi di legge;
- 5) il titolare del trattamento dei dati è "ASTE PRIVATE PROFESSIONALI S.R.L.";

6) responsabile del trattamento è "ASTE PRIVATE PROFESSIONALI S.R.L.";

7) in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art 7 del D.Lgs 196/2003.

8) Le ulteriori informazioni e l'esame della perizia potranno essere rispettivamente assunte ed effettuate presso la Sede operativa di "ASTE PRIVATE PROFESSIONALI S.R.L.", in Via Piccinato n. 9/4 a Padova, telefono 375/8061600, indirizzo mail **info@astepivateprofessionali.it** e sui siti **www.astepivateprofessionali.it, www.immobiliare.it, e www.idealista.it.**

Padova, li 8.4.2024

  
**ASTE PRIVATE PROFESSIONALI S.R.L.**

in sigla A.P.P.