

Studio Tecnico geometra MAURIZIO FALASCO

Vicolo S. Pio X, 1Ant/bis - 35020 Albignasego (PD) - Tel/Fax.: 049 710999 - e-mail: st.falasco@virgilio.it

PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Geometra Maurizio Falasco con studio professionale ad Albignasego (PD) in Vicolo San Pio X n. 1ant/bis, cod. fisc. FLS MRZ 65D01 A161K, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova al n. 3156, in relazione all'incarico conferitomi dal sig. _____ di determinare il valore degli immobili ubicati nel Comune di Albignasego (PD) in Vicolo San Pio X n. 12, ha provveduto ai necessari rilievi e sopralluoghi ed è ora in grado di redigere la seguente perizia di stima.

DESCRIZIONE CATASTALE

C.T.: Comune di Albignasego - Foglio 19:

Particella 52 di mq 9.205,00;

Particella 85 di mq 810,00;

Particella 124 di mq 3.080,00.

C.F.: Comune di Albignasego - Foglio 19:

Particella 205 - porzione sub. 4 e 6 adibita a annesso rustico con area scoperta ad uso esclusivo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le particelle 52, 85 e 124 riguardano un terreno agricolo di forma irregolare di complessivi mq 13.095,00 catastali, pari a 3,39 campi padovani, attualmente coltivato a seminativo.

La particella 124 al fine della vendita in due porzioni, come da stima eseguita, deve essere frazionata al Catasto Terreni.

Dom. Fiscale: Vicolo S. Pio X°, 4/A - 35020 Albignasego (PD) - P. IVA: 02301670283 - C.F.: FLS MRZ 65D01 A161K

Maurizio

Studio Tecnico geometra MAURIZIO FALASCO

Vicolo S. Pio X, 1 Ant/bis - 35020 Albignasego (PD) - Tel/Fax.: 049 710999 - e-mail: st.falasco@virgilio.it

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Si ritiene di scegliere, per la valutazione dell'immobile, terreno agricolo e porzione di fabbricato ad uso annesso rustico, il criterio di stima secondo i prezzi di mercato attualmente praticati in zona, valutando gli immobili nello stato in cui si trovano.

- 1) le particelle 52, 85 e porzione del 124, evidenziate in colore giallo nella planimetria allegata, per una superficie complessiva di mq 10.400,00 pari a 2,69 campi padovani. € 41.600,00

Studio Tecnico geometra MAURIZIO FALASCO - Via S. Pio X, 4/A - 35020 Albignasego (PD) - Tel/Fax: 049 710999 - e-mail: st.falasco@virgilio.it

Mauri...

1

Studio Tecnico geometra MAURIZIO FALASCO

Vicolo S. Pio X, 4/A - 35020 Albignasego (PD) - Tel/Fax.: 049 710999 - e-mail: st.falasco@virgilio.it

Albignasego, 26 ottobre 2023

Il tecnico

Geom. Maurizio Falasco



Allegati: estratto di mappa con suddivisione degli immobili;
planimetria catastale porzione area esclusiva e fabbricato;
planimetria catastale annesso rustico.

