





COMUNE DI PADOVA

AMM. C. ASCO S.p.A.
Via S. Bernardino 1 - 35171 Padova
Tel. 049 8132058
Fax 049 8132058
e-mail: ar...@libero.it
e-mail: ar...@libero.it

Riv. 5819 - 3509 Padova



















REGOLAMENTO PER L'USO COMUNE DI CONDOMINIO
CONDOMINIO "COLIBRI" Via P.Visentin, 18 Padova

ART. 1 – Tutti gli occupanti sono tenuti ad osservare le norme del buon vicinato con reciproca tolleranza e rispetto evitando ogni motivo di disturbo agli altri occupanti.

ART. 2 – I genitori devono sorvegliare i propri bambini perché non abbiano ad arrecare guasti e noie di ogni genere, vietando loro di giocare negli anditi d'ingresso dello stabile o sulle scale.

ART. 3 – Ove sorga motivo di lagnanza o di reclamo o vi siano desideri da esporre, dovranno sempre ed esclusivamente rivolgersi all'Amministratore. I reclami vanno fatti per iscritto.

ART. 4 – E' VIETATO PER TUTTI GLI OCCUPANTI:

- a) depositare mobili o cose ingombranti nei luoghi comuni, sostare quando ciò non sia strettamente necessario nell'andito comune, scale e nell'area esterne;
- b) infiggere chiodi, ferri, ganci e simili nei muri condominiali senza il consenso dell'Amministratore;
- c) variare i poggiali, le loro pareti esterne e quelle del fabbricato con elementi od aggiunte che turbino le uniformità d'aspetto dell'insieme;
- d) suonare strumenti musicali prima delle ore 7,00 e dopo le ore 23,00, con intervallo dalle ore 14,00 alle ore 16,00;
- e) disturbare i vicini con schiamazzi e suoni oltre la normale tollerabilità, usare apparecchi sonori in modo assordante e fastidioso, evitare lo scalpiccio e simili sui pavimenti che, per la loro sonorità ripercuotano nel sottostante appartamento;
- f) gettare rifiuti ed immondizie dalle finestre o poggiali;
- g) mettere piante rampicanti o simili sui poggiali o finestre, collocarvi vasi da fiori indecorosi ed altri oggetti in posizione pericolosa. L'innaffiamento degli stessi deve essere fatto senza bagnare pareti ed in modo da non recare molestie alle persone;
- h) tenere materiale infiammabile, esplosivo e corrosivo nei locali dell'appartamento e nelle parti condominiali;
- i) recare danni ai muri, specie delle scale e dell'ingresso trasportando mobilio o cose;
- j) eseguire o fare eseguire opere murarie nei locali comuni senza il necessario consenso dell'Amministratore e, se del caso, dell'Assemblea;
- l) esporre, senza il consenso dell'Amministratore, targhe od insegne;
- m) transitare le biciclette, ciclomotori o motocicli nell'androne del vano scale;
- n) lasciare biciclette, motociclette, passeggini, carrozzine per bambini, tricicli e simili, negli anditi d'ingresso, sui pianerottoli, nei locali contatori;
- o) gettare solidi o cose che possono ostruire gli scarichi dei lavelli, water, bidet e doccie e/o vasche da bagno;
- p) dare da mangiare ad animali randagi, e tenere animali che possano recare disturbo, sporco e molestie agli altri occupanti;
- q) lasciare aperto il portone d'ingresso;
- r) fumare nell'androne e nel vano scale;
- s) occupare con autovetture e motocicli gli spazi comuni non adibiti al parcheggio;
- t) lavare le autovetture e motocicli negli spazi comuni utilizzando l'acqua condominiale.

L'AMMINISTRATORE
D.ssa ANNA BENNARDO CACCO
Galleria San Bernardino, 1 PADOVA
Tel e fax. 049/8761388











18

AREA
VIDEOSORVEGLIATA







Comune di Padoa
passo carrabile
Cod. 416837/98